

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05. DO 31.07.2023.

Nakon što je na skpštini vjerovnika donesena odluka da se neće prihvatiti prijedlog nagodbe tužitelja Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke u parničnom postupku Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13, nije bilo daljnjeg postupanja.

U promatranom razdoblju unovčen je suvlasnički udjel na na nekretnini označenoj kao k.č.br. i 932/648 (z.k.ul. 3791), k.o. Vrulje-Bilice, a druga dražba objavljena je za prodaju suvlasničkog udjela na nekretnini k.č.br. 932/264 (z.k.ul. 4072), k.o. Vrulje-Bilice.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina u Šibeniku, na području katastarske općine Vrulje-Bilice, i to:

- a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791:
 - k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m²
 - k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m²
- b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m², upisane u z.k. uložak br. 4072.

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisane su stečajne mase iza navedenih subjekata CASA SOL i CASA CERASUS te likvidacijske mase iza subjekata CASA RELAXATIO i CASA OLIVETUM.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.07.2023. godine nije bilo novčanih sredstava.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba ni namirenja vjerovnika stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se daljnje radnje u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika, s tim da će se ukupna situacija sagledati nakon završetka aktualne faze prodaje preostalog suvlasničkog udijela nekretnine putem Financijske agencije i vjerojatno prijaviti nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka/ostalih obveza, s obzirom na relativno malu utvrđenu vrijednost suvlasničkog udjela.

Mjesto i datum

Zadar, 05.08.2023. godine

Stečajni upravitelj